

FAQs zur jährlichen Thermografie-Aktion des Kreises Steinfurt

1. Organisation und Ablauf

Wer kann aus dem Kreis Steinfurt teilnehmen?

- Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer sowie Mietende
- Besitzende von gewerblich genutzten Gebäuden
- Städte und Gemeinden mit ihren kommunalen Liegenschaften

Was passiert nach meiner Anmeldung?

Der Kreis Steinfurt sammelt zunächst alle Anmeldungen und leitet sie anschließend gebündelt an die beteiligten Thermografen weiter. Die Durchführung der Aufnahmen beginnt erst, wenn sowohl die Anmeldung als auch die Teilnahmegebühr vollständig eingegangen sind.

Wann und wie werden die Aufnahmen gemacht?

Zuerst werden tagsüber Übersichtsaufnahmen des Gebäudes erstellt. Diese dienen der eindeutigen Zuordnung des Gebäudes. Die eigentlichen Thermografie-Aufnahmen erfolgen nachts, da nur dann aussagekräftige Wärmebilder entstehen. Voraussetzung sind geeignete Wetterbedingungen: Es muss trocken und windstill sein, außerdem darf es keinen Nebel oder Schnee geben.

Gibt es einen festen Termin für die Aufnahmen?

Nein. Da die Wetterbedingungen nicht planbar sind, kann kein fester Aufnahmetermin genannt werden. Die Aufnahmen finden im Zeitraum der Heizperiode statt und können sich in Einzelfällen bis Februar des folgenden Jahres erstrecken. Über den geplanten Zeitraum der Nachtaufnahmen werden die Teilnehmenden per Benachrichtigung im Briefkasten informiert.

Wie werde ich über den Ablauf informiert?

Für eine transparente Durchführung hinterlassen die Thermografen sowohl vor als auch nach den Aufnahmen jeweils eine Benachrichtigung im Briefkasten. So wissen die Hausbesitzenden jederzeit, in welchem Schritt des Verfahrens sich ihr Gebäude befindet und wie es weitergeht.

2. Voraussetzungen und Hinweise

Unter welchen Voraussetzungen finden die Thermografie-Aufnahmen statt?

Die Aufnahmen erfolgen während der Heizperiode und erfordern ein ausreichendes Temperaturgefälle zwischen Innen- und Außentemperatur. In der Regel sollten die Außentemperaturen unter 5 °C liegen und die Räume wie gewohnt beheizt werden; eine Änderung der Heizgewohnheiten ist nicht notwendig.

Was wird untersucht?

Untersucht wird ausschließlich die Außenhülle des Gebäudes. Dachaufnahmen sind gegebenenfalls nur eingeschränkt möglich.

Muss ich während der Aufnahmen anwesend sein?

Nein, eine Anwesenheit der Eigentümer ist nicht erforderlich. Wichtig ist jedoch, dass das Gebäude frei zugänglich ist, insbesondere die Rückseite. Hinweis: Starker Bewuchs wie Efeu, Sträucher oder Bäume kann die Thermografie-Aufnahmen beeinträchtigen oder unmöglich machen.

Warum ist eine Einverständniserklärung notwendig?

Da die Aufnahmen nachts und ohne vorherige Terminankündigung stattfinden, ist eine schriftliche Einverständniserklärung zum Betreten des Grundstücks erforderlich.

Sollte ich Nachbarn und Mitbewohner informieren?

Ja, bitte informieren Sie Bewohnerinnen, Bewohner und Nachbarn vorab über die geplanten Tag- und Nachtaufnahmen, um Unsicherheiten zu vermeiden.

3. Leistungen für Teilnehmende

Was erhalten Teilnehmende?

- sechs bis acht Außenaufnahmen ihres Gebäudes (je nach Objektgröße)
- einen individuellen Thermografie-Bericht mit Wärmebildern und konkreten Handlungsempfehlungen
- auf Wunsch eine kostenfreie telefonische Beratung zur Auswertung der Ergebnisse

Welche Informationen stellt der Thermografie-Bericht bereit?

- Allgemeine Informationen zur Infrarot-Thermografie
- Erläuterungen zur Interpretation der Aufnahmen
- Analyse der erstellten Thermogramme
- Modernisierungsempfehlungen und Hinweise auf regionale Förderprogramme
- Kontaktliste mit Beratungsstellen, Energieprogrammen und Fachfirmen

4. Zweck der Thermografie-Aktion

Die Thermografie-Aktion dient der Sensibilisierung für energetische Schwachstellen und kann als Entscheidungshilfe für weitere Maßnahmen genutzt werden. Sie ersetzt keine umfassende Fachanalyse. Bei komplexen Problemen (z.B. Feuchtigkeit, Dämmängel, Undichtigkeiten oder Neubauten) wird empfohlen, eine umfassende Infrarot-Thermografie oder Energieberatung durch ein Fachunternehmen durchführen zu lassen.